

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ TRẢNG BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 438/TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 09 tháng 8 năm 2024.

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 799/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0808.4/2024/TB-ĐGHDXA ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: số 159L đường lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất (CLN) có diện tích 1.426 m<sup>2</sup>, thửa số 267, tờ bản đồ số 19, loại đất ODT 400m<sup>2</sup> + CLN và công trình xây dựng gắn liền trên đất (Nhà ở: 169,28m<sup>2</sup>; Nhà trọ: 174m<sup>2</sup>; Nhà tạm: 28,55m<sup>2</sup>; Nhà vệ sinh: 10,68m<sup>2</sup>, Nhà kho: 24m<sup>2</sup>; Giếng khoan: 01 cái; Bồn nước 500L+ chân bồn; 01 bộ; Cây sake: 04 cây; Cây mít: 05 cây; Cây đung đỉnh : 03 cây. Tọa lạc khu phố Hòa Hội, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh do bà Nguyễn Thị Hoanh đứng tên (điều chỉnh trang 3 giấy CNQSDĐ ngày 05/4/2019) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 186950 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/9/2018. Bà Nguyễn Thị Trinh được quyền sử dụng theo Bản án số 165/2022/DS-PT ngày 17/8/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 05/9/2024 đến ngày 09/9/2024 tại nơi tài sản bán đấu giá tọa lạc (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 09/8/2024 đến ngày 09/9/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á- Chi nhánh Tây Ninh. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực

tiếp tại Công ty hợp danh Xuyên Á- chi nhánh Tây Ninh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định này.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.632.497.632 đồng** (Một tỷ sáu trăm ba mươi hai triệu bốn trăm chín mươi bảy ngàn sáu trăm ba mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 326.000.000 đ (Ba trăm hai mươi sáu triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/9/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/9/2024 (Tính từ thời điểm ngân hàng báo có số vào tài khoản).

Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào số tài khoản 13310000065803, BIDV- chi nhánh Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh. Tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Lúc 10 giờ 00 phút, ngày 12/9/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á- chi nhánh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á- chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: số 159L đường lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Trảng Bàng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng thông báo);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (đăng thông báo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*amm*  
**Nguyễn Duy Tân**